**EY na dłużej w biurowcu Imagine w Łodzi**

05.06.2024 r.

**EY, międzynarodowy lider w zakresie audytu, doradztwa podatkowego, technologicznego, biznesowego oraz transakcyjnego, przedłużył umowę najmu ponad 1400 mkw. powierzchni biurowej w kompleksie Imagine w Łodzi.**

EY jest światowym liderem rynku usług profesjonalnych, zatrudniającym w Polsce ponad 7000 specjalistów pracujących w 8 miastach: w Warszawie, Gdańsku, Katowicach, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu i Rzeszowie oraz w Centrum Usług Wspólnych EY.

Do grona najemców kompleksu biurowego Imagine w Łodzi EY dołączył w 2019 roku. Biura łódzkiego oddziału znajdują się w budynku A kompleksu Imagine, zlokalizowanego przy skrzyżowaniu alei Piłsudskiego i Śmigłego-Rydza. Obecnie firma zawarła umowę najmu na 1400 mkw powierzchni biurowej. Proces negocjacyjny był wspierany przez Zespół Doradztwa Rynku Nieruchomości EY.

– *EY jest znany z innowacyjnego podejścia do zagospodarowania przestrzeni biurowej, co znajduje odzwierciedlenie w planach dotyczących wynajmowanej powierzchni. Aktualnie we wszystkich naszych biurach w Polsce jesteśmy na etapie wprowadzania zmian na przestrzeniach biurowych, tak aby te jeszcze bardziej sprzyjały współpracy i wymianie pomysłów między pracownikami* – podkreśla **Anna Kicińska, Partnerka EY Polska, Liderka Grupy Doradztwa Rynku Nieruchomości**.

– *Realizowane zmiany są kluczowe dla utrzymania dynamiki i kreatywności w dzisiejszym szybko zmieniającym się świecie biznesu, który redefiniuje funkcję biura jaką jeszcze do niedawna znaliśmy. Wszystko to ma na celu stworzenie przestrzeni, która zachęci pracowników do jeszcze częstszego korzystania z biura* – dodaje **Wojciech Szczepański z Zespołu Doradztwa Rynku Nieruchomości EY**.

– *Jesteśmy dumni, że firma EY zdecydowała się przedłużyć umowę najmu w Imagine w Łodzi. To dowód na to, że nasz biurowiec spełnia oczekiwania niezwykle wymagającego Klienta. Postrzegamy to również, jako wyraz zaufania do jakości naszych usług oraz potwierdzenie atrakcyjności lokalizacji. Jesteśmy przekonani, że kontynuacja współpracy z tak szanowanym partnerem biznesowym jakim jest EY, jeszcze bardziej wzmocni pozycję kompleksu Imagine, jako biurowca najwyższej klasy w regionie* – powiedział **Mariusz Frąckiewicz, Dyrektor Krajowy Avestus Real Estate w Polsce**

Nowoczesny kompleks biurowy Imagine składa się z trzech budynków w standardzie technicznym klasy A. Dwa sześciokondygnacyjne budynki oferują łącznie 17 200 mkw. powierzchni komercyjnej – 14 800 mkw. powierzchni biurowej i 2 400 mkw. powierzchni handlowo-usługowej. W trzecim budynku znajduje się naziemny garaż, oferujący 356 miejsc parkingowych i 49 podwójnych stojaków rowerowych.

Najwyższa jakość wykończenia oraz zastosowanie nowoczesnych rozwiązań energooszczędnych (potwierdzone certyfikacją BREEAM Interim Design Stage na poziomie „Excellent”) – to nie jedyne zalety kompleksu. Jego atutem jest także doskonała lokalizacja w centrum Łodzi, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, która gwarantuje liczne korzyści dla przedsiębiorców posiadających siedziby swoich firm właśnie w tym miejscu.

**Imagine – informacje podstawowe**

* Łączna powierzchnia – 17 200 m kw. w standardzie klasy A (w dwóch budynkach)
	+ 14 800 m kw. powierzchni biurowej
	+ 2 400 m kw. powierzchni handlowo-usługowej
* Liczba miejsc parkingowych – 356 w garażu naziemnym
* Udogodnienia dla rowerzystów: 49 podwójnych stojaków rowerowych, szatnie, prysznice
* Lokalizacja – Łódź, Specjalna Strefa Ekonomiczna (przy skrzyżowaniu ulic Piłsudskiego
i Śmigłego-Rydza)
* Generalny wykonawca części biurowej: Eiffage Polska Budownictwo S.A.
* Generalny wykonawca garażu naziemnego: GOLDBECK
* Pracownia architektoniczna: BE DDJM Biuro Architektoniczne
* Deweloper: Avestus Real Estate
* Rozpoczęcie budowy: marzec 2018 r.
* Zakończenie inwestycji: wrzesień 2019 r.

**Dodatkowe informacje:**

Krzysztof Wielgus

Advanced PR
e-mail: kwielgus@advancedpr.pl
kom.: +48 728 826 023

**O Avestus Real Estate**

Avestus Real Estate to wiodący deweloper, doradca oraz inwestor w sektorze nieruchomości
w Polsce i Europie Środkowej, obecny na rynku od ponad 20 lat. Firma prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji, gdzie realizuje inwestycje biurowe, handlowe, wielofunkcyjne oraz mieszkaniowe. W regionie Europy Środkowo-Wschodniej posiada około 2 mln mkw. powierzchni komercyjnej w fazie rozwoju, zarządzania lub doradztwa leasingowego.

Avestus Real Estate jest znany w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Center, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Park, Warsaw Financial Center, park biurowy Enterprise Park w Krakowie, Imagine w Łodzi czy Infinity we Wrocławiu. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu deweloperskiego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych.

Więcej informacji:www.avestusrealestate.com